



**ACUC Avviso di indagine di  
mercato**

**per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura relativa alla concessione annuale, rinnovabile di anno in anno per ulteriori due anni, del servizio di controllo e di gestione della sosta presso il Centro Universitario S. Sofia in Catania, il cui valore stimato complessivo ammonta a € 210.000,00 oltre IVA per l'intera durata della concessione, compresi gli eventuali rinnovi. La gara sarà aggiudicata alla migliore offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta fissato in C 26.650,00 oltre IVA.**

L'Università degli Studi di Catania, piazza Università n. 2, 95131 Catania (codice fiscale e partita IVA: 02772010878) - Area della Centrale Unica di Committenza-Servizi e forniture, tel: +39 095 7307306, posta elettronica: [centrale.committenza@unict.it](mailto:centrale.committenza@unict.it), PEC: [protocollo@pec.unict.it](mailto:protocollo@pec.unict.it), indirizzo Internet (URL): [www.unict.it](http://www.unict.it), in esecuzione della Determina dirigenziale del 18.11.2025 prot. n. 219062, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe da realizzare mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.lgs n. 36/202336 e ss. mm. ii. La concessione verrà aggiudicata alla ditta che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta fissato in € 26.650,00 oltre IVA.

Scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati ai fini del successivo affidamento diretto della concessione di che trattasi.

Si sottolinea pertanto che **con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara**, in quanto esso si configura unicamente come un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare ai fini del successivo avvio della procedura negoziata senza bando da espletarsi sulla piattaforma telematica Appalti & Contratti e - Procurement Ubuy;

**1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha ad oggetto la concessione annuale — rinnovabile di anno in anno per ulteriori due anni - del servizio di controllo e di gestione della sosta presso il Centro Universitario S. Sofia in Catania, il cui valore stimato complessivo ammonta a € 210.000,00 oltre IVA per l'intera durata della concessione, compresi gli eventuali rinnovi.

Il CPV di riferimento è il seguente: 98351000-8 - Servizi gestione di parcheggi

Per la descrizione dettagliata della concessione si rimanda ai documenti denominati "Capitolato tecnico Speciale" (Allegato A).

**2. Importo e criterio di aggiudicazione dell'appalto**

Il valore posto a base di gara è pari a € 26.650,00 oltre IVA.

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata senza bando da espletarsi sulla piattaforma telematica Appalti & Contratti e -Procurement Ubuy, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.lgs n. 36/2023 e ss. mm. ii. La concessione verrà aggiudicata alla ditta che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta fissato in € 26.650,00 oltre IVA.

Gli operatori economici interessati dovranno, pertanto, essere regolarmente iscritti sulla piattaforma telematica Appalti & Contratti e -Procurement Ubuy per la categoria merceologica coerente con l'oggetto dell'affidamento di che trattasi.

### **3. Soggetti ammessi a partecipare**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 69 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti nei cui confronti sussiste una o più delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023. L'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

È ammessa la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) ed e) (consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c.) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., anche se non ancora costituiti, con le modalità di cui all'art. 68 del medesimo decreto.

Nel caso di R.T.I. i requisiti di cui all'articolo sopra citato devono essere posseduti in proprio da ciascuna Impresa partecipante.

### **4. Requisiti di partecipazione**

I soggetti interessati devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti generali di idoneità morale e di capacità professionale di cui rispettivamente agli artt. 94, 95 e 100, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. Per ogni ulteriore specifica si rimanda a quanto indicato nel documento denominato "Capitolato tecnico Speciale" (Allegato A).

#### Requisiti di idoneità professionale

- I soggetti concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito, da attestarsi attraverso le dichiarazioni da prodursi in sede di gara:
  - o Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura; oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quelle oggetto della presente



procedura di gara.

Tale requisito dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o G.E.I.E.

Per i concorrenti non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento attestante l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale, di cui all'Allegato II.11 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii., secondo la legislazione nazionale di appartenenza.

Gli operatori economici non residenti in Italia dovranno provare la predetta iscrizione secondo le modalità di cui all'art. 100, comma 3 del D.lgs. 36/2023.

#### Requisiti di capacità economica-finanziaria

- I soggetti concorrenti devono possedere un fatturato globale, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura pari a € 210.000,00 oltre IVA.

Per ogni ulteriore specifica si rimanda a quanto indicato nel documento denominato "Capitolato tecnico Speciale" (Allegato A).

#### Requisiti di capacità tecnico-professionale

- I soggetti concorrenti devono dimostrare l'avvenuta esecuzione, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, di servizi analoghi a quello oggetto di gara, per un importo minimo complessivo pari almeno all'importo della concessione.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

#### Requisiti di esecuzione

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006,

n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Per ogni ulteriore specifica si rimanda a quanto indicato nel documento denominato "Capitolato tecnico Speciale" (Allegato A).

Gli operatori economici muniti dei predetti requisiti possono avanzare istanza auto dichiarando il possesso dei suddetti requisiti e utilizzando apposite istanze di riferimento (Allegato B).

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della concessione in questione che dovranno, comunque, essere accertati dall'Università degli Studi di Catania, secondo le disposizioni di legge, nella fase di affidamento.

## **5. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse/ autodichiarazione**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse completa della dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4, **utilizzando l'apposito modello allegato B** al presente avviso.

L'istanza/autodichiarazione, redatta in carta semplice e in lingua italiana, dovrà essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente.

I documenti sopra richiesti dovranno essere firmati digitalmente dal rappresentante legale del concorrente e, unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dovranno essere inoltrati esclusivamente tramite piattaforma telematica Appalti & Contratti e -Procurement Ubuy, **entro il termine perentorio di giorni quattordici (14) decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.**

Il recapito dell'istanza/autodichiarazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto.



Non si terrà conto delle istanze pervenute oltre il termine di cui sopra.

## **6. Validità delle istanze**

La Stazione appaltante valuterà le istanze dei soggetti che hanno presentato, entro i termini, i documenti richiesti nell'articolo precedente del presente avviso, purché siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura di che trattasi.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura di affidamento della concessione in argomento.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere comunque all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico operatore economico partecipante.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante e finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

## **7. Ulteriori precisazioni**

Resta stabilito, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura di affidamento, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dal soggetto partecipante indicando nell'apposita sezione dell'Allegato B la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **8. Responsabile unico del progetto**

Il R.U.P. (Responsabile unico del progetto) è il dott. Rocco Spiteri, funzionario in servizio presso l'Area dei Servizi Generali, e-mail: [rocco.spiteri@unict.it](mailto:rocco.spiteri@unict.it)

## **9. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Amministrazione di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie e idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di riservatezza anzidetti. Le parti si impegnano, altresì, a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia.


## 10. Accesso agli atti

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. n. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Ufficiale on-line di Ateneo ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>.

Catania, 27/11/2025

La dirigente  
Dott.ssa Elvira Cardillo

 UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale - Albo Ufficiale	
Albo n. ...1660.....	Prot. 224789....
Il presente documento è stato affisso all'Albo Ufficiale d'Ateneo dal ...27/11/25... al ...11/12/25...	
Il Responsabile 