

Spett.le Università degli Studi di Catania

In persona del Magnifico Rettore prof. Francesco Priolo

Trasmessa a mezzo posta elettronica certificata

Oggetto: Proposta di collaborazione per la realizzazione del progetto “Lido Università”.

1. Associazioni proponenti

La presente proposta è presentata da associazioni studentesche e sottoscritta dai legali rappresentanti sotto individuati i quali, apponendo firma al presente documento, dichiarano, anche ai sensi e per gli effetti del d.P.R. n. 445/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali da esso previste anche per la resa di dichiarazioni, mendaci od omissive, di avere tutti i poteri necessari atti a vincolare le suddette associazioni al presente atto.

Le associazioni proponenti e i relativi legali rappresentanti sono identificati come segue:

1. **DISUMMER** (C.F. 93230000874), rappresentata dal legale pro tempore Francesco Vincenzo Pellegrino, iscritta al RUNTS.
2. **Arché** (C.F. 93199670873), rappresentata dal legale pro tempore Dott. Carlo Maria Bellanca, iscritta al RUNTS.
3. **Arcadia** (C.F. 93161240879), rappresentata dal legale pro tempore Dott. Gabriele Monterosso, istanza di iscrizione al RUNTS n. prot. 9357 dell'11 marzo 2024.

Tutte le associazioni sono iscritte all'albo delle associazioni studentesche dell'Università di Catania da oltre cinque anni e gestiscono servizi in favore della comunità studentesca. Tra i principali incarichi figura la gestione delle sale studio dell'E.R.S.U. di Catania, assegnata con delibera del C.d.A. n. 63/2023.

A comprova della professionalità e affidabilità dei soggetti proponenti si segnala che l'associazione Disummer ha in corso di esecuzione un progetto in partenariato con il comune di Catania di importo pari a € Euro 68.495,42. La stessa inoltre ha gestito iniziative culturali quali il Convegno “Beni culturali, ecomusei e sviluppo territoriale”,

garantendosi così la capacità di realizzare anche attività culturali garantendo la professionalità e la qualità necessari per la tutela dell'immagine dell'ente accademico. Ulteriori attività di rilievo sono l'organizzazione dell'evento DISUMMER e la gestione di interventi a supporto del progetto Erasmus che include anche i servizi di supporto alla mobilità.

2. Il progetto.

Le associazioni proponenti intendono realizzare, previo accordo con l'Università in indirizzo e per una durata triennale dal momento della sottoscrizione, il servizio "*Lido Università*" presso l'area demaniale marittima di cui l'Ateneo è titolare.

Tale servizio verrà assunto da un ente del Terzo Settore denominato "Associazioni UNICT APS ETS", composto dalle Associazioni proponenti e con utilizzo delle loro risorse. La registrazione dell'Associazione di nuova costituzione sarà a carico delle proponenti.

Le attività che saranno svolte nel bene demaniale in questione dalle Associazioni sono:

- Noleggio di ombrelloni e lettini agli utenti;
- Servizio di salvataggio dei bagnanti e di assistenza sanitaria;
- Servizio di ristorazione;
- Servizi culturali.

Le modalità di realizzazione sono specificate di seguito.

Postazioni

Le postazioni del lido saranno offerte al pubblico a un costo di 15 euro ciascuna, con l'accesso riservato esclusivamente alla comunità universitaria, comprensiva di studenti (inclusi quelli presenti in virtù di programmi di scambio Erasmus), docenti e personale con qualsiasi qualifica dell'Ateneo. Questa riserva mira a perseguire non solo finalità ricreative, ma anche lo sviluppo di relazioni sociali nella comunità accademica e il relativo scambio culturale.

Il prezzo proposto è inferiore alle medie di mercato, considerando la zona di elevata attrattività per servizi e litorale. Per una stima prudenziale dei ricavi derivanti dalla locazione giornaliera delle postazioni, si prevede un'occupazione del 30% delle postazioni nel primo anno, del 40% nel secondo e del 50% nel terzo.

Affidamento del servizio di ristorazione.

Per garantire l'equilibrio economico-finanziario del progetto senza incrementare il costo del servizio per gli utenti, l'associazione costituenda affiderà il servizio di ristorazione a una ditta, la quale assumerà altresì i costi delle utenze legate alla propria attività.

La ditta sarà selezionata direttamente dall'associazione costituenda, garantendo il possesso dei requisiti previsti dalla legge e, in particolare, di quelli previsti dagli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023. Nella scelta non verrà valutato unicamente il corrispettivo offerto, ma anche la qualità della ristorazione e i prezzi proposti agli utenti. Come stima prudenziale, si è calcolato un corrispettivo mensile per la sub-concessione del servizio di ristorazione pari a € 4.000. Questo importo è basato su un'analisi approfondita dei costi e delle entrate previste. Di conseguenza, come da business plan allegato, si prevede che l'affidamento genererà corrispettivi per € 12.000 annui.

Servizi culturali e accessori

Gli spazi affidati in concessione non saranno utilizzati esclusivamente per attività ricreative. Le Associazioni intendono infatti includere attività culturali nelle ore post-meridiane, come gruppi di lettura guidati, presentazioni di libri e conferenze, tenendo conto dei limiti di accesso necessari per garantire la sicurezza degli spazi. Tali servizi saranno offerti gratuitamente a tutti gli utenti, e qualsiasi soggetto interessato potrà proporre argomenti o iniziative di carattere culturale, previa verifica della qualità delle proposte.

Personale.

La gestione del lido verrà realizzata mediante l'impiego di personale contrattualizzato, in conformità con le forme e nel rispetto della normativa vigente, come dettagliato nell'allegato business plan.

Il personale deputato alle attività di salvataggio sarà selezionato previa verifica dei requisiti prescritti dalla normativa applicabile.

Consulenti specializzati.

La gestione delle attività del lido richiede competenze specifiche e un approccio professionale. Per questo motivo, l'Associazione di futura costituzione stipulerà

contratti con consulenti specializzati per garantire una gestione efficiente e conforme alle normative vigenti. In particolare:

- **Dottore Commercialista:** si occuperà della gestione della contabilità, assicurando una corretta tenuta dei registri contabili e il rispetto delle scadenze fiscali.
- **Legale Specializzato:** un avvocato esperto in contrattualistica pubblica e privata gestirà i rapporti con l'Ateneo, le autorità di vigilanza, gli enti pubblici, i fornitori e il sub-concessionario.

Questo approccio permetterà di affrontare con competenza e professionalità le diverse sfide legate alla gestione del lido, garantendo al contempo trasparenza e qualità nei servizi offerti.

Riparto delle spese e attività preliminari

L'avvio del servizio presupporrà lo svolgimento delle lavorazioni previste per il ripristino e la messa in sicurezza dell'area, allo stato non fruibile, i cui costi restano a carico dell'Ateneo.

Rispetto ai costi di servizio, le Associazioni proponenti, a mezzo di quella Costituenda, sosterranno tutti quelli necessari per lo svolgimento delle attività sopra indicate, eccetto i seguenti, che si chiede vengano posti a carico dell'Ateneo:

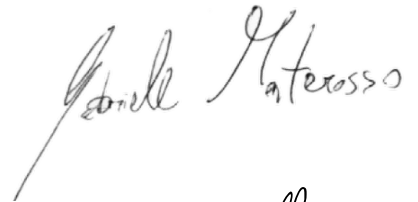
- Spese di assicurazione per responsabilità e danni agli utenti;
- Spese di sicurezza quali la stipula di un contratto di vigilanza;
- Spese di procedura, stipula e registrazione dell'accordo di collaborazione comunque denominato.

Atteso inoltre che la prima annualità del servizio verrebbe svolta in perdita, si chiede all'Ateneo la concessione di un contributo per garantire la copertura dei costi di avvio, pari alla misura indicata nel business plan come perdita stimata di esercizio. L'associazione di nuova costituzione si impegnerà, nel caso di esito positivo del primo esercizio in misura superiore al contributo, alla restituzione dello stesso o all'impiego per la realizzazione di attività di servizio concordate con l'ente.

Si rappresenta, attesa la prossimità dell'avvio della stagione balneare per l'anno 2025, la sussistenza di ragioni di urgenza, manifestando sin d'ora la propria disponibilità allo svolgimento di qualsiasi attività interlocutoria con l'Ateneo per l'avvio di tutte le attività necessarie per giungere alla stipula, alla definizione della convenzione e allo svolgimento dei lavori e delle attività necessarie per garantire il rispetto delle norme imperative di legge che regolano l'esecuzione del servizio.

Si allega alla presente business plan per dare evidenza della sostenibilità del servizio.

Con osservanza

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlo Maresca". The signature is fluid and cursive, with a long, sweeping underline.

Carlo Maresca

A second handwritten signature in black ink, which is more stylized and less legible than the one above. It appears to start with a large 'G' or 'C' and ends with a long horizontal stroke.