

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Catania - Università degli Studi di Catania - Area della centrale unica di committenza**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	63,056,145.00	1,750,000.00	0.00	64,806,145.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	8,780,196.00	0.00	0.00	8,780,196.00
stanziamenti di bilancio	24,437,000.00	3,336,340.00	1,000,000.00	28,773,340.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>96,273,341.00</b>	<b>5,086,340.00</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>102,359,681.00</b>

Il referente del programma

Dot.ssa *Alfieri*  
*Alfieri*

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Delle informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

 <p><b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA</b>          Protocollo Generale - Albo Ufficiale</p>	Albo n. .... <i>2218</i> ..... prot. .... <i>394535</i> ..... Il presente documento è stato affisso all'Albo Ufficiale di Ateneo dal <i>20/12/24</i> al <i>05/01/25</i> Il Resp. Ufficiale <i>[Signature]</i>
---	--



# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Universita' degli Studi di Catania - Universita' degli Studi di Catania - Area della centrale unica di committenza

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUI Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istit			Localizzazione - CODICE MUTS	Trasferimento immobile a titolo definitivo ex art.202 comma 1 del D.Lgs. n. 112/18 e s.m.i.s. e s.m.i.s. codice (Tabella C.1)	Concessa in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già inclusa in programma di destinazione di cui all'art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. (Tabella C.3)	Tipo di disponibilità se immobile Opere Incompiute di cui al 4° comma dell'art.27 DL (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Priv	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità accessoria	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**  
 (1) Codice obbligatorio: "I" = numero immobile - di amministrazione - prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto - progressivo di 5 cifre  
 (2) Codice CUI identificativo (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) al quale la decisione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incompiute non connesse alla realizzazione di un intervento  
 (3) Codice CUI identificativo (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) al quale la decisione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incompiute non connesse alla realizzazione di un intervento  
 (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da valutare (valutare partita, quale relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma  
 Dott.ssa Alferi Lisa

**Tabella C.1**  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale

**Tabella C.2**  
 1. no  
 2. sì, cessione governativa, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e necessariamente connessa all'opera da realizzare in concessione

**Tabella C.3**  
 1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
 1. cessione della iniziativa dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della iniziativa dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita all'esercente privato  
 4. disponibilità come opera di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi









Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annuati	Importo Intervento	Fascia (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.2)	Conferma Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMPETENZA O SOGGETTO AGGIUDICATORE AL QUALE SI INTERIENE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.3)
											codice ALFA	denominazione	
L0277201081302500016	EPNE17000980002	Realizzazione di una rete idrica di servizio idrico economico alla zona B e per il raggiungimento della zona A adriatico della T.M.L. Costa	Ing. Basile Agnola	400.000,00	400.000,00	AMB	1	No	SI	1			
L0277201081302500017	69NE17000660002	Realizzazione e riconsegna di habitat degradati nella ZSC (1/05/0001) "Valore di Piano della Costa e Mare T.M.C. - Valle di Valle S. Maria - Agnola (SA)	Ing. Basile Agnola	400.000,00	400.000,00	AMB	1	No	SI	1			
L0277201081302500007	EZ022000170005	Interventi di manutenzione straordinaria presso ES/03 di S. Maria	P.I. Anselmi Silvio	200.000,00	200.000,00	CPA	1	No	No	1			
L0277201081302500018	EZ024000490005	Interventi di riqualificazione di un complesso sportivo del CUS di S. Maria	Ing. Jacopo Giovanni Luca	100.000,00	100.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L0277201081302500009	EZ023000260005	Interventi di manutenzione straordinaria presso l'Edificio Bioracchico	Ing. Jacopo Giovanni Luca	300.000,00	300.000,00	CPA	1	SI	SI	1			
L0277201081302500019		Accordo quadro per l'esecuzione del progetto denominato "RICCA di S. Maria" per la realizzazione di interventi di riqualificazione e completamento delle opere di finalit� urbanistiche e di creazione di ecosistemi nel territorio di S. Maria. L'opera � prevista in 3 fasi: 1) 3000 mq di opere di riqualificazione e completamento delle opere di finalit� urbanistiche e di creazione di ecosistemi nel territorio di S. Maria; 2) 5000 mq di opere di riqualificazione e completamento delle opere di finalit� urbanistiche e di creazione di ecosistemi nel territorio di S. Maria; 3) 5000 mq di opere di riqualificazione e completamento delle opere di finalit� urbanistiche e di creazione di ecosistemi nel territorio di S. Maria. L'opera � prevista in 3 fasi: 1) 3000 mq di opere di riqualificazione e completamento delle opere di finalit� urbanistiche e di creazione di ecosistemi nel territorio di S. Maria; 2) 5000 mq di opere di riqualificazione e completamento delle opere di finalit� urbanistiche e di creazione di ecosistemi nel territorio di S. Maria; 3) 5000 mq di opere di riqualificazione e completamento delle opere di finalit� urbanistiche e di creazione di ecosistemi nel territorio di S. Maria.	Ing. P. Agostino Agnola	48.000.000,00	48.000.000,00	MIS	1	SI	SI	5			
L0277201081302500018	ES0319000110005	Via Zingali 1° str. - Interventi van di manutenzione.	Arch. Pavesini Sebastiano	250.000,00	250.000,00	CPA	2	SI	SI	1			
L0277201081302500043	EA10200097003	Progetto degli interventi di riqualificazione urbana ed energetica degli edifici storici, monumenti, opere di restauro, opere di manutenzione edo consolidamento nel centro storico di S. Maria con interventi caratteristiche di contenimento termico, ammodernamento degli impianti di riscaldamento e di condizionamento, con utilizzo di nuove tecnologie e metodologie pi� performanti e innovativa di materiali innovativi (materiali a basso impatto ambientale) oltre al parco verde esistente, completamento delle opere di manutenzione e di consolidamento di sistemi di building automation negli impianti a servizio degli edifici del patrimonio storico del centro.	Ing. P. Agostino Agnola	16.859.448,00	16.859.448,00	MIS	1	SI	SI	5			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annuità	Importo intervento	Presilia (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Validità vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRAL E SI SOTTOSTANZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTERNO DELLO SPA PROSSIMA SI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o modificato programma (*) (Tabella D.5)
											codice ALISA	denominazione	

Il titolare del programma

*Donata Alleni Ltd*  
*Alina Repice*

**Tabella E.1**

Atti di autorizzazione normativa  
 ANU - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opere Incomplete  
 CMA - Conservazione del patrimonio  
 MUA - Manutenzione ordinaria e straordinaria di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 VAS - Valutazione ambientale strategica  
 VES - Valutazione economica  
 DEDP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. Documento di tabella delle alternative programmatiche  
 2. Documento di indirizzo della progettazione

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Catania - Università degli Studi di Catania - Area della centrale unica di committenza**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) Breve descrizione del motivo

Il referente del programma

Dott.ssa Alfieri *Alfieri*